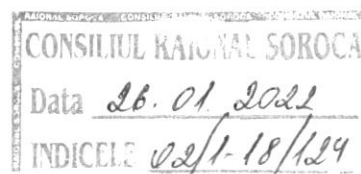


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 1/24

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la rezoluționarea contractele de locațiune”

Data constituirii _____ 2022
Total file _____
Termen de păstrare _____





Proiect de decizie

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
D E C I Z I E

Cu privire la rezoluționarea contractele de locațiune

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de .02.2022;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr. 07 din 25.01.2022;

- Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2022;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art. 43 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică

- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu modificările ulterioare;

- Decizia nr.11/12 din 13.12.2016 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile",

- Procesul - verbal nr.23 din 28.01.2022 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor de locuințe social /economic vulnerabili

D E C I D E :

1. Se rezoluționează contractele de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale din mun. Soroca, str.Ștefan cel Mare, 132 și str.Ștefan cel Mare, 132/1, conform anexei.

2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordurile de rezoluționare la contractele de locațiune, să instituie comisia de transmitere și să semneze actele aferente procedurii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Asistența Juridică;
- Serviciului Financiar.

Elaborat :  _____ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Lista beneficiarilor
care nu întrunesc condițiile pct.4 din Regulamentul cu privire la modul și condițiile de
selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.

Nr. d/o	Beneficiar	Numărul și data contractului	Adresa locuinței sociale distribuite (numărul apartamentului)
1	2	3	4
1		Nr.3 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
2		Nr.9 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
3		Nr.10 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
4		Nr.11 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
5		Nr.13 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
6		Nr.15 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
7		Nr.16 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
8		Nr.22 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
9		Nr.23 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
10		Nr.24 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
11		Nr.26 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
12		Nr.27 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
13		Nr.31 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132, ap.
14		Nr.3 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
15		Nr.5 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
16		Nr.6 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
17		Nr.8 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
18		Nr.11 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
19		Nr.13 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
20		Nr.15 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.
21		Nr.22 din 01.03.2020	str. Ștefan cel Mare,132/1, ap.

Nota informativă
la proiectul deciziei Consiliului raional
„Cu privire la rezoluționarea contractele de locațiune”

Nr. 07 din 25 ianuarie 2022

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea contractele de locațiune ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În urma auditului asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.

Auditorii Curții de Conturi au oferit recomandări pentru remedierea punctelor vulnerabile. Consiliul Raional Soroca a aprobat planul de acțiuni privind remedierea deficiențelor constatate, întru executarea acțiunilor din plan, Comisia pentru selectarea beneficiarilor a examinat și evaluat dosarele beneficiarilor și a constatat că 20 de beneficiar din 72 de beneficiari și-au pierdut statutul de beneficiar ai locuințelor sociale și nu întrunesc condițiile pct.4 din Regulamentul cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile aprobat de Consiliul Raional Soroca prin Decizia nr.11/12 din 13.12.2016. Iar cu [REDACTED] se propune reziluționează contractul nr. 22 din 01.03.2020 conform pct.6,2 din contract (neachitarea chirii bunului 17530 lei)

3. Scopul Proiectului

Remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile prin rezoluționarea contractele de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale, care și-au pierdut statutul de beneficiar ai locuințelor sociale.

4. Principalele prevederi ale proiectului

Rezoluționarea a 21 de contractele de locațiune cu beneficiarii locuințelor sociale mun. Soroca, str.Ștefan cel Mare, 132 și str.Ștefan cel Mare, 132/1, care nu întrunesc condițiile pct.4 din Regulamentul cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie